

Universitatea Tehnică a Moldovei
(Denumirea organizației)

APROB:
Rector, Dr. hab. Viorel BOSTAN

(semnătura)
“ ” _____ 2023

PROCES-VERBAL
nr. 1 din 27 septembrie 2023
de recepție finală/punere în funcțiune a rezultatelor obținute în cadrul proiectului
de cercetare și inovare cu cifrul 20.80009.0807.34

În baza ordinului nr. 1137-DȘ din „30” august 2023, comisia în componența președintelui comisiei

Prorector pentru cercetare
(funcția)

Dr. hab. Vasile Tronciu
(nume, prenume)

și membrii comisiei:

Conducător Proiect
(funcția)

Dr. hab. Svetlana Albu
(nume, prenume)

Contabilă șefă adjunctă
(funcția)

Daniela Gîrlea
(nume, prenume)

a întocmit prezentul proces-verbal de recepție finală/punere în funcțiune a următorului obiect de active materiale și/sau nemateriale (grupe de obiecte):

Nr. d/o	Denumirea obiectului de active materiale și/sau nemateriale (grupe de obiecte)	Numărul de inventar	Data de recepție finală /punere în funcțiune	Nr. unit.	Valoarea de intrare, mii lei	Durata de funcționare utilă, ani	Suma uzurii anuale, lei
1	2	3	4	5	6	7	
2020	¹ Monografii			1	200,0		
2020	² Articole în reviste științifice			7	164,3		
2020	³ Articole în culegeri științifice			17	225		
2020	⁴ Teze în culegeri științifice			2	20,0		
2020	⁵ Teze de master			3	75,0		
	TOTAL 2020				684,3		
2021	⁶ Articole în reviste științifice			13	361,3		
2021	⁷ Articole în culegeri științifice			20	313		
2021	⁸ Teze în culegeri științifice			1	10		
	TOTAL 2021				684,3		
2022	⁹ Articole în reviste științifice			8	179,9		
2022	¹⁰ Articole în culegeri științifice			20	300		
2022	¹¹ Teze în culegeri științifice			4	40		
2022	¹² Lucrări științifico-metodice și didactice			1	100		
2022	¹³ Teze de master			2	40		
	TOTAL 2022				659,9		
2023	¹⁴ Monografii			1	150,7		
2023	¹⁵ Articole în reviste științifice			4	120		
2023	¹⁶ Articole în culegeri științifice			18	270		
2023	¹⁷ Teze în culegeri științifice			5	50		

2023	¹⁸ Teze de doctor			2	200		
	TOTAL 2023				790,7		

Codul de clasificare a obiectului de active conform Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale	Data fabricării (elaborării)	Numărul pașaportului tehnic, altui document (se va specifica)
8	9	10

2020

¹ Monografii

- 1) **ALBU S., ALBU I., URSU V.** și alții *Patrimoniul arhitectural: aspecte legale, tehnice și economice.* – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). – 355 p. ISBN 978-9975-3481-2-6.

² Articole în reviste științifice

- 1) **ALBU S., ALBU I., IVANOV V.** Building materials for restoration of monuments of rchitectural heritage in the Republic of Moldova. În: Modern engineering and innovative technologies. nr.13 part 3, pp.6-16. <https://www.moderntechno.de/index.php/meit/issue2020> DOI: 10.30890/2567-5273.2020-13-03-012
- 2) **ALBU I., ALBU S.** Financing schemes in dwelling constructions. În: Journal of Social Sciences. 2020. Vol.III (2), pp.42-54. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3871345 Categoria B+
- 3) **CHIRIAC L.** Marketing approach aimed at valorizing rural area. În: Journal of Social Sciences. 2020. Vol.III (1), pp.40-47. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3724631 Categoria B+
- 4) **GRUNZU T., CHIRIAC L., BEREGOI A.** The role of informational marketing system to increase business environment competitiveness. În: Journal of Social Sciences. 2020. Vol.III (1), pp.40-47. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3724633 Categoria B+
- 5) **ALBU S., LEȘAN A.** Assessment of cultural heritage: the legislative and methodological framework of Russian Federation. În: Journal of Social Sciences. 2020. Vol.III (3), pp.134-143. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3971988 Categoria B+
- 6) **ALBU S., LESAN A.** Architectural and historical monuments - real estate market segment. În: Journal of Social Sciences. 2020. Vol.III (4), ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.4296367 Categoria B+
- 7) **BOSTAN I., URSU V., CHIRIAC N.** Analiza reglementărilor internaționale cu privire la domeniul patrimoniului cu valoare istorică și arhitecturală. În: Journal of Social Sciences, 2020, Vol. III, Nr. 4, pp.123-152; DOI: [10.5281/zenodo.4296407](https://doi.org/10.5281/zenodo.4296407) Categoria B+

³ Articole în culegeri științifice

- 1) **ALBU, I.** Необходимость оценки технического состояния исторических зданий мун. Кишинев. În: Материалы Международной научно-практической интернет-конференции «Тенденции и перспективы развития науки и образования в условиях глобализации», 22 декабря 2020. Сборник научных трудов, Вып.66, Переяслав, 2020, сс.314-317. [https://confscientific.webnode.com.ua/_files/200000383-5ed635ed65/%2066%20\(1\)-8.pdf?ph=0a30397da1](https://confscientific.webnode.com.ua/_files/200000383-5ed635ed65/%2066%20(1)-8.pdf?ph=0a30397da1)
- 2) **ALBU I., ALBU S.** Defectologia materialelor și elementelor constructive ale clădirilor cu valoare arhitecturală. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.7-19.
- 3) **ALBU S.** Evaluarea patrimoniului arhitectural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.20-33.
- 4) **BÂRDAN V.** Apariția și evoluția politicii în domeniul turismului în cadrul Uniunii Europene. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.34-48.
- 5) **BEJENARU M.** Promovarea turismului cultural ca mijloc de valorificare a patrimoniului arhitectural și cultural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform

- standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.49-56.
- 6) **BULAT I.** Criteriile de considerare a bunului imobil în calitate de obiect cu valoare istorică și arhitecturală. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp. 57-67.
 - 7) **CHIRIAC L.** Abordarea de marketing în dezvoltarea itinerariilor turistice. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp. 68-76.
 - 8) **CHIRIAC N., URSU V., BOSTAN I.** Răspunderea pentru încălcarea legislației privind protecția patrimoniului cultural imobil al federației ruse. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.77-89.
 - 9) **CROITORU G.** Studiul stării materialelor de zidărie din calcar, ale construcțiilor de patrimoniu, sub influența factorilor mediului ambiant și metode de protecție a acestora. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.98-106.
 - 10) **JITARI L.** Tipuri de valori ale patrimoniului cultural din Republica Moldova. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.107-120.
 - 11) **LEȘAN A.** Bunurile imobile cu valoare arhitecturală și istorică parte componentă a pieței imobiliare din mun. Chișinău. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.121-129.
 - 12) **MARIAN M.L.** Principii de conservare și restaurare a patrimoniului arhitectural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.130-137.
 - 13) **ALBU I., ALBU D.** Starea patrimoniului istoric din orașul Chișinău. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.138-146.
 - 14) **MORARU A.** Măsurarea contribuției protejării și conservării patrimoniului arhitectural asupra economiei locale, exemplul SUA. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.147-160.
 - 15) **IVANOV V.** Проблемы точечной застройки в исторически сложившейся среде г. Кишинев. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.161-169.
 - 16) **VASCAN G., MARIAN M.L.** Tehnologii de conservare și restaurare a patrimoniului cultural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.170-177.
 - 17) **IVANOV V.** Методы решения проблемы незаконных пристроек, в контексте применения норм инсоляции и естественного освещения. În: Conferința tehnico-științifică a studenților, masteranzilor și doctoranzilor. Chișinău, 1-3 Aprilie, 2020 – Chișinău : Tehnica-UTM, 2020, ISBN 978-9975-45-632-6. pp.192-197

⁴ Teze în culegeri științifice

- 1) **BÂRDAN V.** Impactul turismului asupra economiei Uniunii Europene până la pandemie. Book of abstracts, p. 18, ISBN 978-9975-45-652-4.

- 2) **CHIRIAC L.** Comportamentul consumatorilor de turism cultural. Book of abstracts, p. 18, ISBN 978-9975-45-652-4.

⁵Teze de master

- 1) Luța Veronica „Evaluarea proprietăților istorice”, coordonator **Albu Svetlana** (programul Evaluarea și administrarea imobilului).
- 1) Domentî Radu „Aplicabilitatea materialelor de construcții la reabilitarea clădirilor istorice”, coordonator **Albu Svetlana** (programul Managementul proiectelor în construcții).
- 2) Caramănuța Elena „Patrimoniul arhitectural imobil”, coordonator **Ursu Viorica** (programul Drept Imobiliar și Cadastral).

2021

⁶Articole în reviste științifice

- 1) **ALBU, S.** The Economic Value and Valuation of Architectural Heritage. În: Journal of Building Construction and Planning Research. 2021, Vol.9 No.1, pp.1-11. DOI: 10.4236/jbcpr.2021.91001
- 2) **ALBU, S., LEȘAN, A.** Expropriation as a way for protecting the architectural heritage. În: Current Urban Studies (CUS). 2021, Vol.9 No.2, pp.299-314. DOI: 10.4236/cus.2021.92019
- 3) **CHIRIAC, N., URSU, V., BOSTAN, I.** Legal Liability for Violation of Romania’s Legislation Regarding the Protection of Historical Monuments, an Integral Part of the National Cultural Heritage. În: Open Access Library Journal (OALib Journal). 2021, Vol.8 No.6, pp.1-18. DOI: 10.4236/oalib.1107475
- 4) **URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I.** Analysis of the concept of heritage in legal terms. În: International Journal of Management and Applied Science (IJMAS). 2021, Vol.7, No.6, pp.38-44. (IJIFACTOR) Categoria A+
- 5) **MORARU, A.** Lessons Learned from the European Union’s Experience in Capitalizing Architectural Heritage. În: Open Access Library Journal. 2021, Vol.8 No.4, pp.1-9. DOI: 10.4236/oalib.1107372
- 6) **JITARI, L.** General Evaluation of the Potential of the Cultural-Historical Heritage Built in the Republic of Moldova. În: Open Journal of Applied Science (OJAppS). 2021, Vol.11 No.6, pp.633-646. DOI: 10.4236/ojapps.2021.116046
- 7) **ALBU, S., ALBU, I.** Applicability of Databases in the Real Estate Valuation Process in the Conditions of the Emerging Economy of the Republic of Moldova. În: Open Journal of Applied Science (OJAppS). 2021, Vol.11 No.6, pp.623-632. DOI: 10.4236/ojapps.2021.116045
- 8) **CROITORU, G.** Approaches Regarding the Functional and Structural Rehabilitation of Historical Monumental Buildings. În: Open Access Library Journal. 2021, Vol.8 No.6, pp.1-10. DOI: 10.4236/oalib.1107497
- 9) **ALBU, S., ALBU, I.** Depreciation of the economic value of historic properties. În: Open Journal of Applied Science (OJAppS). 2021, Vol.11 No.11, pp.1256-1267. DOI: 10.4236/ojapps.2021.1111095.
- 10) **ALBU, D.C.** Use of limestone blocks in constructions in the Republic of Moldova. In: Bulletin of the Polytechnic Institute of Iași. Construction. Architecture Section. Volume 67 (2021) - Issue 1 (March 2021), pp 47 – 56. DOI: 10.2478/bipca-2021-0004 <https://sciendo.com/article/10.2478/bipca-2021-0004>
- 11) **MARIAN, M.L.** The traditional moldovan dwelling from the sec. XVIII-XX from the perspective of the construction materials and solutions used. În: Journal of Social Sciences. 2021, Vol.IV No.3, pp.71-78. DOI: 10.52326/jss.utm.2021.4(3).08 Categoria B+
- 12) **BÂRDAN, V., SCUTARU, A.** Impactul turismului asupra economiei Uniunii Europene în perioada prepandemică. În: Revista Studia Universitatis Moldaviae (Seria Științe Exacte și Economice). 2021, nr. 2 (142), pp.137-143. DOI: <http://doi.org/10.5281/zenodo.5094979> Categoria B
- 13) **CROITORU, G.** Analysis of the application of the european construction framework in the Republic of Moldova. În: Journal of Social Sciences. 2021, pp. 144-155. Categoria B+

⁷Articole în culegeri științifice

- 1) **URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I.** Analysis of the concept of heritage in legal terms. În: Researchfora International Conference, Pattaya, Thailand 6-7 may, 2021, pp. 37-43. ISBN: 978-93-90150-32-8.
- 2) **ALBU, D.C., LEȘAN, A.** Opportunities for rehabilitation of facades of historic buildings in Moldova with limestone elements. In: IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. 2021. doi:10.1088/1757-899X/1209/1/012008
- 3) **ALBU, I., LEȘAN, A.** Economic aspect of cultural and architectural Heritage / Экономический аспект культурно-архитектурного наследия. În: Conference proceedings „Global science and education in the modern realities”, 18 august 2021. Seattle, 2021, pp.71-78. ISBN 979-8-4958014-6-2
- 4) **ALBU, I.** The lost wooden architecture of the R. Moldova / Утерянное деревянное зодчество Р. Молдова. În: Conference proceedings: „Organization of scientific research in modern conditions ‘2021”, 7 may 2021. Seattle, 2021, pp.38-42. ISBN 979-8-5317648-8-1
- 5) **CHIRIAC, L., GRUNZU, T.** Turismul cultural ca formă de valorificare a patrimoniului cultural. În: Competitivitate și dezvoltare sustenabilă în contextul integrării europene, Conferința economică internațională, ediția a 3-a, organizată de către Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Inginerie Economică și Business în parteneriat cu Institutul Național de Cercetări Economice și Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, Chișinău, 04 – 05 noiembrie 2021. pp. 212-215. ISBN 978-9975-45-739-2 0,4 c.a.

- 6) **ALBU, D.C.** Reabilitarea fațadelor clădirilor istorice din or. Chișinău cu piatră de calcar. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.31-39. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 7) **ALBU, I., ALBU, S.** Experiența municipiului București privind reabilitarea clădirilor istorice. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.40-55. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 8) **BÂRDAN, V.** Perspective de utilizare a potențialului turismului industrial în lume și în Republica Moldova. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.79-94. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 9) **BEJENARU, M.** Cum a afectat pandemia turismul la nivel global și național în perioada anilor 2019-2021. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.95-101. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 10) **CHIRIAC, L.** Criterii de segmentare a pieței turistice. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.102-112. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 11) **CHIRIAC, N., URSU, V., BOSTAN, I.** Noțiunea de patrimoniu conform reglementărilor naționale. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.113-125. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 12) **CROITORU, G.** Analiza cadrului legislativ și normativ în construcții privind evaluarea și intervenția la clădirile patrimoniului cultural istoric. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.6-16. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 13) **IVANOV, I., CHIRIAC, N.** Protecția juridico-penală a patrimoniului arhitectural în practica națională și internațională. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.193-212. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 14) **IVANOV, V.** Возможность использования солнечной энергии при реконструкции исторической застройки г. Кишинева. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.175-182. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 15) **JITARI, L.** Criterii de includere a clădirilor istorice în categoria clădirilor „verzi” din Republica Moldova. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.126-139. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 16) **LEȘAN, A.** Aculturația patrimoniului istoric – cultural tip ruine în contextul arhitectural modern. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.152-165. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 17) **MARIAN, M.L.** Patrimoniul industrial al Republicii Moldova. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.166-174. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 18) **MORARU, A.** Experiența finanțării patrimoniului arhitectural în Țările de jos (Olanda). În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.17-30. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 19) **URSU, V., BULAT, I., ALBU, S., ALBU, I.** Analiza multiaspectuală a unor monumente ale patrimoniului cultural național imobil din Iași, România. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.56-78. ISBN 978-9975-3464-3-6.
- 20) **VASCAN, G.** Normele de deviz pentru lucrările de restaurare a patrimoniului cultural din R. Moldova. Istoric, actualitate și perspective. În: „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, seminar științific național. Chișinău : MS Logo, 2021, pp.183-192. ISBN 978-9975-3464-3-6.

⁸ Teze în culegeri științifice

- 1) **ALBU, D.C.** Use of limestone blocks in constructions in the Republic of Moldova. În: Book of abstracts. 4th International Conference of the Doctoral School “Gheorghe Asachi” Technical University of Iasi Romania „Excellence in Doctoral Studies through Innovation, Convergence and Interdisciplinarity”, 19-21 may 2021. Iași, 2021, pp.71.

2022

⁹ Articole în reviste științifice

- 1) **ALBU, D.C.** Physico-Mechanical Characteristics of Limestone Blocks from the Republic of Moldova. In: Materials Science Forum. 2022, Vol. 1074, pp 161-167. ISSN: 1662-9752 <https://www.scientific.net/MSF.1074.161> CiteScore 0,9
- 2) **ALBU, I., ALBU, D.C., URSU, V.** Solutions for the Rehabilitation of Historical Building Facades with Local Materials. In: World Journal of Engineering and Technology, 10, 565-573. doi: 10.4236/wjet.2022.103036.
- 3) **ALBU, S., MARIAN, M.** The Applicability of the Maximum Global Utility Method in the Activity of the Real Estate Consulting Service. În: Open Journal of Applied Sciences, 12, 1719-1729. doi: 10.4236/ojapps.2022.1211117.

- 4) **URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I.** Heritage—Polysemantic Analysis of the Concept: Criteria, Forms, Definitions, and Particularities. În: Open Access Library Journal, ISSN Online: 2333-9721 ISSN Print: 2333-9705, volum 9, 30 iunie 2022, pp.1-28
- 5) **URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I.** Theoretical-Practical Approaches to the Concept of Cultural Heritage in the Republic of Moldova. În: Open Access Library Journal, ISSN Online: 2333-9721, ISSN Print: 2333-9705; volum 9, 19 iulie 2022, pp.1-27
- 6) **BOSTAN, I., URSU, V., CHIRIAC, N.** Exercising the state's right of preemption to the alienation of historical monuments. In: Technium Social Sciences Journal, Vol. 37, November 2022, pp.201-210. ISSN: 2668-7798,
- 7) **URSU V., STAMATI M.** Protection of historical and cultural monuments: an analysis of the legislative framework. In: Technium Social Sciences Journal, Vol. 37, November, 2022, pp. 179-200. ISSN: 2668-7798,
- 8) **ALBU, S., ALBU, I.** The problem of valuation of state-owned real estate in the Republic of Moldova. In: Technium Social Sciences Journal, Vol. 38, December, 2022, pp.444-452. ISSN: 2668-7798. DOI: <https://doi.org/10.47577/tssj.v38i1>

¹⁰ **Articole în culegeri științifice**

- 1) **ALBU, I., ALBU, S.** Soluții de asigurare cu agent termic a caaselor de locuit în condițiile Republicii Moldova. În: Conferința tehnico-științifică cu participare internațională „Instalații pentru construcții și economia de energie” 7-8 iulie 2022, ediția XXXII-a, Iași, Matrix Rom, 2022, pp.60-70. ISSN 2069-1211.
- 2) **ALBU, S., ALBU, I., ALBU, D.C.** Safeguarding built heritage: economic and financial aspects. In: The Eurasia Proceedings of Educational & Social Sciences (EPESS), ICRESS 2022: International Conference on Research in Education and Social Sciences, July 1-4, 2022. Baku, Azerbaijan, Volume 24, 2022, pp. 84-93. ISSN: 2587-1730
- 3) **ALBU, S., ALBU, I.** Neconformități și greșeli comise în procesul de evaluare a drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.30-34. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 4) **BEJENARU, M.** Promovarea turismului în Republica Moldova, oportunități și impedimente. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.77-82. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 5) **MARIAN, M.L.** Valorificarea patrimoniului arhitectural prin imobile cu destinație comercială. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.83-88. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 6) **JITARI, L.** Valorificarea patrimoniului cultural – element de identitate locală și regională, în scopul dezvoltării teritoriale durabile. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.89-97. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 7) **BÂRDAN, V., CHIRIAC, L.** Promovarea monumentelor cu valoare istorică, artistică și științifică. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.98-105. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 8) **MORARU, A.** Evoluția prețurilor la imobilele locative și perspectivele creditelor imobiliare ipotecare în condiții inflaționiste. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.106-114. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 9) **LEȘAN, A.** Specificul integrării clădirilor patrimoniul cultural în circuitul de utilizare modernă. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.115-124. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 10) **BULAT, I.** Gestiunea bunurilor imobile cu destinație locativă și valoare istorică / arhitecturală. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.125-129. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 11) **URSU, V., IVANOV, I.** Conceptul și tipologia autorităților, instituțiilor și organismelor de specialitate cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit al Uniunii Europene. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.136-144. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 12) **BOSTAN, I., TÂNASE, O.** Natura juridică a actului administrativ în contextul noilor reglementări. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.154-166. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 13) **CHIRIAC, N., URSU, V., BOSTAN, I.** Reglementări și realizări ale ocrotirii patrimoniului cultural în perioada antică. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.174-186. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 14) **URSU, V., STAMATI, M.** Aspecte de cercetare a clasificării monumentelor arhitecturale. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.293-301. ISBN 978-9975-3541-0-3.

- 15) **CROITORU, G.** Influența schimbărilor climatice asupra patrimoniului arhitectural național. În: *Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale"*, 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.330-335. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 16) **ȚURCANU, N., ALBU, I., BOTNARU, M.** Metode moderne de planificare a proiectelor de construcții. În: *Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale"*, 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.378-386. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 17) **VASCAN, G., VASCAN, T.** Soluții de construcție durabile pentru menținerea și creșterea prețului imobiliar. În: *Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale"*, 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.373-377. ISBN 978-9975-3541-0-3.
- 18) **ALBU, I., ALBU, I.** Etica în activitatea de evaluare a bunurilor imobile. În: *Materialele Conferinței Științifice Internaționale „Cercetarea, dezvoltarea și inovarea din perspectiva eticii globale”*, Ediția a 3-a, 15 aprilie 2022. Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. ISBN 978-9975-45-821-4 (PDF).
- 19) **ALBU, I., ALBU, S.** Menținerea și sporirea valorii imobilului – monumente de arhitectură din Centrul istoric al or. Chișinău. În: *Conferința Internațională "Probleme actuale în urbanism și arhitectură"*, Ediția a 11-a, 16 noiembrie 2022, FUA, UTM. Chișinău: Tehnica-UTM, 2023, pp. 21-27. ISBN 978-9975-45-946-4 (PDF)
- 20) **MARIAN M.L.** Elemente de patrimoniu industrial în județul Suceava, România. În: *Conferința Internațională "Probleme actuale în urbanism și arhitectură"*, Ediția a 11-a, 16 noiembrie 2022, FUA, UTM. Chișinău: Tehnica-UTM, 2023, pp. 32-38. ISBN 978-9975-45-946-4 (PDF)

¹¹ Teze în culegeri științifice

- 1) **ALBU, S., ALBU, I., ALBU, D.C.** Safeguarding built heritage: economic and financial aspects. In: *International Conference on Research in Education and Social Sciences (ICRESS) July 1-4, 2022 - Baku*, Azerbaijan. Abstract book. Baku, 2022, p.4. ISBN 978-605-73797-7-1
- 2) **ALBU S., ALBU I.** Modalități de includere a bunurilor imobile cu valoare arhitecturală în circuitul economic. In: *Patrimoniul cultural de ieri – implicații în dezvoltarea societății durabile de mâine*, Ed. 5, 22 februarie 2022, Chișinău. Iași – Chișinău: 2022, Ediția 5, R, pp. 16-17. ISSN 2558 – 894X.
- 3) **URSU V., STAMATI M.** Analiza cadrului legislativ și a documentelor de referință în domeniul protecției monumentelor istorice și culturale. In: *Patrimoniul cultural de ieri – implicații în dezvoltarea societății durabile de mâine*, Ed. 5, 22 februarie 2022, Chișinău. Iași – Chișinău: 2022, Ediția 5, R, pp. 120-121. ISSN 2558 – 894X.
- 4) **URSU V., VLAH M.** Analiza legislației naționale și internaționale privind autoritățile, instituțiile și organismele cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit. In: *Patrimoniul cultural de ieri – implicații în dezvoltarea societății durabile de mâine*, Ed. 5, 22 februarie 2022, Chișinău. Iași – Chișinău: 2022, Ediția 5, R, pp. 121-122. ISSN 2558 – 894X.

¹² Lucrări științifico-metodice și didactice

- 1) **ALBU, S.** Estimarea valorilor proprietăților imobiliare. Note de curs. Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. 176p. ISBN 978-9975-45-806-1.

¹³ Teze de master

- 1) Stamati Mihaela „Statutul juridic al monumentelor de istorie și cultură din Republica Moldova”, Coordonator științific **Ursu Viorica** (programul Drept Imobiliar și Cadastral).
- 2) Vlah Maxim „Autorități, instituții și organisme cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit”, Coordonator științific **Ursu Viorica** (programul Drept Imobiliar și Cadastral).

2023

¹⁴ Monografii

- 1) **ALBU S., URSU V., CROITORU G. [et al.]**. Patrimoniul construit: aspecte tehnice, economice și juridice: Probleme și propuneri – Chișinău, 2023 (ED-COLOR). – 232 p. ISBN 978-9975-45-981-5.

¹⁵ Articole în reviste științifice

- 1) **ALBU, S., IVANOV, V., ALBU, I.** Assessment of damage caused by the reduction of daylight lighting duration of residential constructions in the conditions of the Republic of Moldova. În: *Real estate management and valuation*. 2023, Vol. 31, no. 2, pp.39-51 <https://doi.org/10.2478/remav-2023-0012>
- 2) **ALBU, D.C., ALBU, I.** The use of limestone blocks in a new masonry technology. In: *Advances in Science and Technology*, 2023, Vol. 140, pp 45-50 ISSN: 1662-0356]
- 3) **ALBU S.** Peculiarities of the commercial real estate market in the Republic of Moldova. In: *International Journal of Development and Sustainability*. <https://isdsnet.com/journal.html> (**acceptat spre publicare**)
- 4) **JITARI, L., LESAN, A.** Evaluation of tourist itineraries in the conditions of the Republic of Moldova. In: *Technium Social Sciences Journal*, 51(1), 2023, pp.94–202. <https://doi.org/10.47577/tssj.v50i1.9760>

¹⁶ Articole în culegeri științifice

- 1) **PLATON, L.** Architectural heritage promoted through interior design. În: *Current Studies in Social Sciences* 2023. ISRES Publishing, International Society for Research in Education and Science (ISRES), 2023, pp.15-30. ISBN 978-625-6959-16-3

- 2) **ALBU S., ALBU, I., URSU, V., ALBU D.C.** Preserving the value of architectural heritage in Chisinau municipality. În: HERiPRENEURSHIP. Sustainable Tourism, Heritage Management and the Cultural and Creative Industries: Creating New Investment Opportunities at Places of Cultural Significance. Proceeding of an international conference, Tulcea June 8th-9th 2023. Cluj Napoca : Mega, 2023. ISBN 978-606-020-654-5 p.181-190.
- 3) **ALBU, S., ALBU, I., BEJENARU, M.** Tourism as a Tool for Safeguarding Architectural Heritage in the Republic of Moldova. În: IEREK conference proceedings. The 5th edition of the international conference on Cultural Sustainable Tourism (CST) - 21 – 23 Jun 2023. published in the ASTI series. (în proces de publicare)
- 4) **ALBU, D.C., ALBU, S., SERBANOIU, I.** Masonry evaluation of architectural-historical buildings in Chisinau, Moldova. În: Conference proceedings. The 7th edition of the international conference on Conservation of Architectural Heritage (CAH): Sustainability 12-14 Sep 2023 University of Portsmouth, UK. (în proces de publicare)
- 5) **ALBU I., ALBU S., ȘERBANOIU A.A.** Solutions to maintain and increase the value of the built heritage in the municipality Chisinau. În: "Competitiveness and sustainable development" The 5th Economic International Conference 2nd-3rd November 2023: Conference proceedings. Chișinău: Tehnica-UTM, 2023 ISBN 978-9975-64-364-1 (PDF) p.110-120
- 6) **CROITORU G.** Conservarea patrimoniului arhitectural în condițiile de dezvoltare urbană a localităților. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.6-17. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 7) **ALBU D.C., ALBU I.** Aplicarea metodei evaluării nedistructive pentru zidăria clădirilor istorice din or. Chișinău: metoda indicelui de calitate a zidăriei. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.18-27. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 8) **URSU V.** Monumentele de arhitectură istorică: o reală reutilizare a acestora în prezent. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.28-40. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 9) **BÂRDAN V., CHIRIAC L., BEJENARU M., MORARU A.** Chișinău: obiective arhitecturale de vizitat într-o zi. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.41-62. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 10) **ALBU S., LEȘAN A., JITARI L., BULAT I.** Valoarea bunurilor imobile istorice din municipiul Chișinău vis-a-vis de bunurile imobile fără valoare istorică. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.63-70. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 11) **BÂRDAN V., BEJENARU M., CHIRIAC L., MORARU A.** Oferta turismului urban din Chișinău prin prisma amalgamului de stiluri arhitecturale. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.71-93. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 12) **PLATON L.** Patrimoniul național promovată prin designul interior. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.94-112. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 13) **JITARI L.** Evaluarea itinerariilor turistice din Europa. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.113-130. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 14) **BEJENARU M.** Crearea și înregistrarea itinerariilor turistice bazate pe obiectivele patrimoniului arhitectural cultural. principii, criterii și cerințe. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.131-139. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 15) **BOGDAN I., ALBU I.** Evaluarea tehnică a clădirilor din centru istoric al municipiului Chișinău. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.157-173. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 16) **GOLUB O.A., ALBU S.** Evaluarea bunului imobil cu valoare culturală amplasat în municipiul Chișinău (studiu de caz). In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.174-187. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 17) **URSU V.** Patrimoniul arhitectural în perioada medievală: istorie, stiluri de arhitectură, structură, statut și protecție juridică. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.202-241. ISBN 978-9975-3573-9-5.
- 18) **VASCAN G.** Calitatea lucrărilor de restaurare prin prisma analizei și ingineriei valorii. In: Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice, seminar științific național, ediția a 3-a, 22 iunie 2023, Chișinău. pp.253-258. ISBN 978-9975-3573-9-5.

¹⁷Teze în culegeri științifice

- 1) **PLATON, Liliana** Architectural heritage promoted through interior design. Abstarct book. International Conference on Basic Sciences, Engineering and Technology (ICBASSET). April 27-30, 2023 - Marmaris, Turkiye. p.27.

- 2) **ALBU, D.C., ALBU, I.** The use of limestone blocks in a new masonry technology. În: Abstract Proceeding. The 9th International Conference on Advanced Engineering and Technology 19-21 May 2023. Incheon National University, Incheon, South Korea. p.8.
- 3) **ALBU S., ALBU, I.** Preserving the value of the architectural heritage of the Chişinău city. Book of abstracts. HERiPRENEURSHIP International Conference. Sustainable Tourism, Heritage Management and the Cultural and Creative Industries: Creating New Investment Opportunities at Places of Cultural Significance. Tulcea 8-9 June 2023. p.56.
- 4) **ALBU, S., ALBU, I., BEJENARU, M.** Tourism as a Tool for Safeguarding Architectural Heritage in the Republic of Moldova. Book of abstracts. The 5th edition of the international conference on Cultural Sustainable Tourism (CST) - 21 – 23 Jun 2023 In collaboration with Aristotle University of Thessaloniki (A.U.th), Thessaloniki, Greece. p.37.
- 5) **ALBU, D.C., ALBU, S., SERBANOIU, I.** Masonry evaluation of architectural-historical buildings in Chisinau, Moldova. În: Book of abstracts. The 7th edition of the international conference on Conservation of Architectural Heritage (CAH): Sustainability 12-14 Sep 2023 University of Portsmouth, UK. p.83-84.

¹⁸ **Teze de doctor**

- 1) **LEŞAN Anna.** Dezvoltarea cadrului metodologic al expropriării bunurilor imobile în R. Moldova.
- 2) **MARIAN Maria Liliana.** Dezvoltarea managementului imobilului comercial în Republica Moldova.

Obiectul de mijloace fixe (grupa de obiecte) menţionat(e) anterior a fost elaborat în cadrul proiectului cu cifrul **20.80009.0807.34**, implementat de

Universitatea Tehnică a Moldovei

(denumirea autorităţii/instituţiei bugetare)

în baza contractului de finanţare nr. **126-PS** din „03” ianuarie 2023.

Caracteristica succintă a obiectului de mijloace fixe (grupe de obiecte) :

Obiectul de mijloace fixe (grupa de obiecte), corespunde (nu corespunde) condiţiilor tehnice

(de specificat ce nu corespunde)

şi necesită (nu necesită) remediere

(de specificat remediile)

Obiectul de mijloace fixe (grupa de obiecte) a fost pus(ă) în funcţiune în

(denumirea secţiei, sectorului, serviciului, locului de exploatare)

Concluzia comisiei _____

Obiectul de mijloace fixe (grupa de obiecte) menţionat(ă) în valoare de

_____ se pune în funcţiune.

(în cifre şi în litere)

Documentele anexate: _____

Preşedintele comisiei:

Prorector pentru cercetare

(funcţia)

(semnătura)

Dr. hab. Vasile Tronciu

(nume, prenume)

Membrii comisiei:

Conducător Proiect

(funcția)

Contabilă șefă adjunctă

(funcția)

(semnătura)

Dr.hab.Svetlana Albu

(nume, prenume)

Daniela Gîrlea

(nume, prenume)

Obiectul de mijloace fixe (grupa de obiecte) menționat(ă) a fost transmis(ă) de către conducătorul proiectului

(numele, prenumele)

(semnătura)

Obiectul de mijloace fixe (grupa de obiecte) menționat(ă) a fost primit(ă) de către

(funcția)

(numele, prenumele)

(semnătura)

Mențiunea contabilității privind înregistrarea intrării obiectului de mijloace fixe (grupe de obiecte):

_____ nr. _____ din „_____” _____ 2023

(denumirea, numărul și data documentului primar)

Contabilă-șefă

(semnătura)

Svetlana Ambroci

(numele, prenumele)

„_____” _____ 20__