

RECEȚIONAT

Agenția Națională pentru Cercetare
și Dezvoltare _____
_____ 2020

AVIZAT

Secția AȘM _____
_____ 2020

RAPORT ANUAL

privind implementarea proiectului din cadrul Programului de Stat (2020-2023)

**SPORIREA VALORII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL DIN
REPUBLICA MOLDOVA**

20.80009.0807.34

Prioritatea Strategică Provocări Societale

Conducătorul proiectului dr.hab. Albu Svetlana _____

Directorul organizației dr.hab. Bostan Viorel _____

Consiliul științific/Senatul dr.hab. Bernic Mircea _____

L.Ș.

Chișinău 2020

1. Scopul etapei anuale conform proiectului depus la concurs

Analiza practicii internaționale

2. Obiectivele etapei anuale

1. Identificarea și analiza cadrului normativ din UE privind bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală
2. Studiu privind conservarea, restaurarea și reconstrucția bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală.
3. Teoria valorii și teoria evaluării bunurilor imobile la etapa modernă de dezvoltare a societății.
4. Examinarea și analiza itinerarelor turistice ce cuprind bunuri imobile cu valoare istorică și arhitecturală în diverse țări.

3. Acțiunile planificate pentru realizarea scopului și obiectivelor etapei anuale

Obiectivul 1:

- Identificarea cadrului legislativ al UE privind patrimoniul cu valoare istorică și arhitecturală
- Analiza cadrului legislativ al UE privind patrimoniul cu valoare istorică și arhitecturală
- Identificarea practicilor privind bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală (studiu de caz).

Obiectivul 2:

- Examinarea tehnologiilor aplicabile pentru conservarea, restaurarea, reconstrucția bunurilor imobile în condițiile R.Moldova
- Studiul materialelor aplicabile pentru conservarea, restaurarea bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală
- Examinarea practicii internaționale privind conservarea și restaurarea bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală

Obiectivul 3:

- Analiza istorică a teoriilor valorii
- Sinteza teoriilor valorii la etapa modernă.
- Analiza teoriilor și metodelor moderne de evaluare a patrimoniului, inclusiv a patrimoniului cultural.

Obiectivul 4:

- Examinarea practicilor internaționale
- Identificarea celor mai solicitate trasee turistice.
- Identificarea criteriilor necesare pentru a deveni itinerar solicitat

4. Acțiunile realizate pentru atingerea scopului și obiectivelor etapei anuale

1. Obiectivul 1:

- Au fost consultate paginile web oficiale, specializate a instituțiilor și forurilor internaționale în scopul identificării cadrului legislativ al UE privind patrimoniul cu valoare istorică și arhitecturală și prezentată sinteza.

- Actele identificate privind reglementările UE privind patrimoniul cu valoare istorică și arhitecturală au fost analizate în vederea identificării problemelor juridice de bază.
- A fost examinată practica CEDO privind modalitatea de soluționare a cazurilor conflictuale care implică bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală.

Obiectivul 2:

- A fost studiată modalitatea de examinare tehnică a clădirilor și construcțiilor și tehnologiile aplicabile pentru conservarea, restaurarea, reconstrucția bunurilor imobile.
- Au fost analizate locațiile cu zăcăminte minerale, întreprinderile de excavare a minereurilor, volumul materialelor existente în R.Moldova și aplicabile pentru conservarea, restaurarea bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală.
- Au fost examinate principiile de bază ale conservării și restaurării bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală.

Obiectivul 3:

- Au fost analizate teoriile valorii și elaborată sinteza teoriilor valorii la etapa modernă.
- Au fost analizate teoriile și metodele moderne de evaluare a patrimoniului, inclusiv a patrimoniului cultural. În baza acestora a fost propusă o metodologie proprie.

Obiectivul 4:

- Au fost examinate practici internaționale privind itinerarele turistice ce cuprind bunuri imobile cu valoare istorică și arhitecturală.
- Au fost identificate cele mai solicitate trasee turistice.
- Au fost identificate criteriile necesare pentru a deveni un itinerar solicitat.

5. Rezultatele obținute

În cadrul primei etape de cercetare a fost identificat și analizat cadrul legislativ al UE privind patrimoniul cu valoare istorică și arhitecturală. A fost publicată sinteza și analiza a 22 acte regulatorii internaționale (capitol în monografie, articol în revistă). A fost examinat dreptul la protecția patrimoniului cultural și natural în lumina jurisprudenței CEDO, examinându-se cazurile: (1) Syllagos Ton Athinaion împotriva Regatului Unit (dec.), în care o asociație solicita returnarea marmurelor de la Parthenon în Grecia, luate din această țară la începutul sec. al XIX-lea; (2) Debelianovi împotriva Bulgariei, în care reclamantii au obținut o hotărâre judecătorească de restituire a unei case care aparținuse tatălui lor și fusese transformată în muzeu în 1956 după expropriere; (3) Marea Cameră Kozacıoğlu împotriva Turciei (MC), privind neluarea în considerare în mod special a caracteristicilor arhitecturale sau istorice ale unei clădiri listate când s-a apreciat despăgubirea pentru exproprierea acesteia; (4) Ehrmann și SCI VHI împotriva Franței (dec.), în care Curtea a decis că a asigura „calitatea mediului care înconjoară structurile de patrimoniu național protejate” era „un scop legitim pentru a proteja moștenirea culturală a unei țări”.

În cadrul cercetării aspectului tehnic au fost studiate modalitățile de examinare tehnică a construcțiilor (publicat cursul de prelegeri „Evaluarea tehnică a construcțiilor”) și tehnologiile aplicabile pentru conservarea, restaurarea, reconstrucția bunurilor imobile. Au fost scoși în evidență factorii ce influențează starea fizică a clădirilor de patrimoniu. Au fost studiate

materialele aplicabile pentru conservarea, restaurarea bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală. Au fost analizate locațiile cu zăcăminte minerale, numărul întreprinderilor de excavare a minereurilor și volumul de materiale locale existente pe teritoriul R.Moldova utilizabile în restaurare. Au fost examinate practici internaționale privind conservarea și restaurarea bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală, scoase în evidență principiile restaurării în condițiile moderne. Rezultatele cercetării au fost prezentate în cadrul conferințelor științifice internaționale, publicate în monografie și în reviste științifice naționale și internaționale.

Examinând aspectul economic, au fost analizate teoriile valorii existente pe parcursul istoriei, elaborată sinteza acestora și argumentată aplicabilitatea, explicitatea teoriei valorii entropice din punctul de vedere al capacității de măsurare a valorii bunurilor / activelor / drepturilor de proprietate. Au fost analizate teoriile, principiile, abordările și metodele moderne de evaluare a patrimoniului. Au fost analizate standardele internaționale / europene / americane de evaluare și aplicabilitatea acestora în R.Moldova. Drept urmare au fost elaborate două Standarde Naționale de Evaluare de bază: nr.1 Valoarea de piață. Tipuri de valori și nr.2 Termeni de referință. Elaborarea raportului de evaluare. A fost studiată practica internațională de evaluare a patrimoniului cultural. În baza acestora a fost propusă o metodologie proprie (capitol în monografie, prezentare la conferință).

Aspectul de valorificare a patrimoniului arhitectural, includerea acestuia în circuitul economic a fost examinat, în special, din punctul de vedere al includerii în itinerarele turistice. Au fost examinate practicile internaționale privind itinerarele turistice ce cuprind bunuri imobile cu valoare istorică și arhitecturală, identificate cele mai solicitate trasee turistice și punctate criteriile necesare pentru a deveni un itinerar solicitat. La acest capitol au fost studiate aspectele de evoluție a politicii în domeniul turismului în cadrul Uniunii Europene; abordarea de marketing în dezvoltarea itinerariilor turistice; aspectele comportamentale ale turiștilor, etc. De asemenea a fost analizată practica SUA privind măsurarea contribuției protejării și conservării patrimoniului arhitectural asupra economiei locale. Rezultatele cercetării au fost prezentate în cadrul conferințelor științifice internaționale, și naționale, publicate în monografie și în reviste științifice.

6. Diseminarea rezultatelor obținute în formă de publicații

Monografii: monografii colective

ALBU S., ALBU I., URSU V. și alții *Patrimoniul arhitectural: aspecte legale, tehnice și economice.* – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). – 355 p. ISBN 978-9975-3481-2-6.

Articole în reviste științifice

în reviste din străinătate recunoscute

ALBU S., ALBU I., IVANOV V. *Building materials for restoration of monuments of architectural heritage in the Republic of Moldova.* În: *Modern engineering and innovative technologies.* nr.13 part 3, pp.6-16. <https://www.moderntechno.de/index.php/meit/issue2020> DOI: 10.30890/2567-5273.2020-13-03-012

în reviste din Registrul Național al revistelor de profil, Categoria C:

ALBU I., ALBU S. *Financing schemes in dwelling constructions.* În: *Journal of Social Sciences.* 2020. Vol.III (2), pp.42-54. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3871345

CHIRIAC L. *Marketing approach aimed at valorizing rural area.* În: *Journal of Social Sciences.* 2020. Vol.III (1), pp.40-47. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3724631

GRUNZU T., CHIRIAC L., BEREGOI A. *The role of informational marketing system to increase business environment competitiveness.* În: *Journal of Social Sciences.* 2020. Vol.III (1), pp.40-47. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3724633

ALBU S., LEȘAN A. *Assessment of cultural heritage: the legislative and methodological framework of Russian Federation.* În: *Journal of Social Sciences.* 2020. Vol.III (3), pp.134-143. ISSN 2587-3490. DOI: 10.5281/zenodo.3971988

ALBU S., LESAN A. *Architectural and historical monuments - real estate market segment.* În: *Journal of Social Sciences.* 2020. Vol.III (4), ISSN 2587-3490 (certificat privind acceptarea spre publicare în nr.4 2020).

Articole în culegeri științifice

în lucrările conferințelor științifice internaționale (peste hotare)

АЛБУ С. *Системный подход к сохранению архитектурного наследия Республики Молдова.* В сборнике статей "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия: сборник научных работ". – СПбГАСУ. / Ред. С. В. Семенов. – СПб., 2020. ISBN 978-5-9227-1040-4. (справка о принятии статьи к публикации № 68-08.04-190 от 24.09.2020)

АЛБУ И., ИВАНОВ В. *Утерянное деревянное зодчество Республики Молдова и пути его сохранения.* В сборнике статей "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия: сборник научных работ". – СПбГАСУ. / Ред. С. В. Семенов. – СПб., 2020. ISBN 978-5-9227-1040-4. (справка о принятии статьи к публикации № 68-08.04-189 от 24.09.2020)

în lucrările conferințelor științifice naționale

ALBU I., ALBU S. *Defectologia materialelor și elementelor constructive ale clădirilor cu valoare arhitecturală.* În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din

Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.7-19.

ALBU S. Evaluarea patrimoniului arhitectural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.20-33.

BÂRDAN V. Apariția și evoluția politicii în domeniul turismului în cadrul Uniunii Europene. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.34-48.

BEJENARU M. Promovarea turismului cultural ca mijloc de valorificare a patrimoniului arhitectural și cultural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.49-56.

BULAT I. Criteriile de considerare a bunului imobil în calitate de obiect cu valoare istorică și arhitecturală. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp. 57-67.

CHIRIAC L. Abordarea de marketing în dezvoltarea itinerariilor turistice. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp. 68-76.

CHIRIAC N., URSU V., BOSTAN I. Răspunderea pentru încălcarea legislației privind protecția patrimoniului cultural imobil al federației ruse. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.77-89.

CROITORU G. Studiul stării materialelor de zidărie din calcar, ale construcțiilor de patrimoniu, sub influența factorilor mediului ambiant și metode de protecție a acestora. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13

noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.98-106.

JITARI L. Tipuri de valori ale patrimoniului cultural din Republica Moldova. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.107-120.

LEȘAN A. Bunurile imobile cu valoare arhitecturală și istorică parte componentă a pieței imobiliare din mun. Chișinău. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.121-129.

MARIAN M.L. Principii de conservare și restaurare a patrimoniului arhitectural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.130-137.

ALBU I., ALBU D. Starea patrimoniului istoric din orașul Chișinău. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.138-146.

MORARU A. Măsurarea contribuției protejării și conservării patrimoniului arhitectural asupra economiei locale, exemplul SUA. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.147-160.

IVANOV V. Проблемы точечной застройки в исторически сложившейся среде г. Кишинева. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13 noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.161-169.

VASCAN G., MARIAN M.L. Tehnologii de conservare și restaurare a patrimoniului cultural. În: „Problematika patrimoniului arhitectural în Republica Moldova. Evaluarea imobilului conform standardelor internaționale de evaluare”. Materialele Seminarului Științific Național organizat în cadrul Proiectului de Stat "Sporirea valorii patrimoniului cultural din Republica Moldova" 11-13

noiembrie, 2020. – Chișinău : S. n., 2020 (Tipogr. "MS Logo"). ISBN 978-9975-3481-3-3. pp.170-177.

IVANOV V. Методы решения проблемы незаконных пристроек, в контексте применения норм инсоляции и естественного освещения. În: Conferința tehnico-științifică a studenților, masteranzilor și doctoranzilor. Chișinău, 1-3 Aprilie, 2020 – Chișinău : Tehnica-UTM, 2020, ISBN 978-9975-45-632-6. pp.192-197

Lucrări științifico-metodice și didactice. Alte lucrări științifico-metodice și didactice

Albu I., Albu S. **Evaluarea tehnică a construcțiilor.** Curs de prelegeri. Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru, Departamentul Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2020. – 226 p. ISBN 978-9975-45-650-0.

7. Diseminarea rezultatelor obținute în formă de prezentări (comunicări, postere, teze/rezumate/abstracte) la foruri științifice

Conferința economică internațională „Competitivitate și dezvoltare sustenabilă”, ediția a 2-a, organizată de către Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Inginerie Economică și Business în parteneriat cu Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, Facultatea Științe Economice și Administrație Publică, Chișinău, 20 noiembrie 2020.

1. Comunicare: Bârdan V. *Impactul turismului asupra economiei Uniunii Europene până la pandemie.* Book of abstracts, p. 18, ISBN 978-9975-45-652-4.

2. Comunicare: Chiriac L. *Comportamentul consumatorilor de turism cultural.* Book of abstracts, p. 18, ISBN 978-9975-45-652-4.

8. Protecția rezultatelor obținute în formă de obiecte de proprietate intelectuală

9. Materializarea rezultatelor obținute

- Elaborarea **Standardelor Naționale de Evaluare** (SNE) nr.1 „**Valoarea de piață. Tipuri de valori**” și nr.2. „**Termeni de referință. Elaborarea raportului de evaluare**”. Prezentarea și aprobarea pe 10 noiembrie 2020 a SNE nr.1 și nr.2 în cadrul *Grupului de lucru pentru elaborarea standardelor naționale de evaluare*, instituit prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.27 din 28.03.2018. Prezentarea SNE în cadrul Seminarului Științific Național „Evaluarea imobilului conform Standardelor Internaționale de Evaluare. Problematika patrimoniului arhitectural în R. Moldova”, care a avut loc pe 13.11.2020.

Impact social: armonizarea domeniului de evaluare a bunurilor, a drepturilor de proprietate la cerințele/prevederile Uniunii Europene. Contribuții la ajustarea cadrului normativ și metodologic.

- Elaborarea și editarea **cursului de prelegeri** „**Evaluarea tehnică a construcțiilor**”.

Impact social: instruirea viitorilor ingineri în corespundere cu noile realizări științifico-practice existente la etapa actuală.

- Elaborarea **tezelor de master:**
 - Luța Veronica „Evaluarea proprietăților istorice”, coordonator Albu Svetlana (programul Evaluarea și administrarea imobilului).

- Domenti Radu „Aplicabilitatea materialelor de construcții la reabilitarea clădirilor istorice”, coordonator Albu Svetlana (programul Managementul proiectelor în construcții).
- Caramănuța Elena „Patrimoniul arhitectural imobil”, coordonator Ursu Viorica (programul Drept Imobiliar și Cadastral).

Impact social: dezvoltarea competențelor de cercetare a tineretului studios, formarea multilaterală a viitorilor ingineri. Implicarea tineretului în cercetare.

10. Dificultățile în realizarea proiectului

Probleme condiționate de situația pandemică: anularea forurilor științifice planificate on line, imposibilitatea de deplasare la forurile off line.

11. Concluzii

Pe parcursul anului 2020 au fost analizate 22 acte regulatorii internaționale și deciziile CEDO privind conflictele cu implicarea patrimoniului arhitectural. În urma analizei practicilor internaționale privind itinerarele turistice ce cuprind bunuri imobile cu valoare istorică și arhitecturală au fost identificate cele mai solicitate trasee turistice și punctate criteriile necesare pentru a deveni un itinerar solicitat. A fost cercetată problema măsurării contribuției protejării și conservării patrimoniului arhitectural asupra economiei locale. În urma analizei practicilor internaționale privind conservarea și restaurarea patrimoniului arhitectural au fost scoase în evidență principiile restaurării în condițiile moderne. Analiza și sinteza problematicii evaluării tehnice a construcțiilor, a metodelor, instrumentarului și soluțiilor potențiale au fost incluse un curs universitar. Au fost analizate zăcămintele minerale localizate pe teritoriul R.Moldova și volumul de materiale locale existente utilizabile în restaurare. Două Standarde Naționale de Evaluare (SNE) de bază au fost elaborate în urma analizei aplicabilității standardelor internaționale și europene de evaluare în condițiile R.Moldova. Analiza practicii internaționale de evaluare a patrimoniului cultural a permis elaborarea unei metodologii proprii de estimare a valorii reale. Rezultatele cercetării au fost incluse într-o monografie colectivă, prezentate în cadrul conferințelor științifice, publicate în reviste științifice, materializate în 3 teze de master, un curs de prelegeri și SNE.

22 international regulatory acts and ECHR decisions on conflicts involving architectural heritage were analyzed during 2020. After analyzing international practices on tourist itineraries that include real estate with historical and architectural value, the most popular tourist routes were identified, and criteria were set to ensure that a route is of interest. The problem of measuring the contribution of the protection and conservation of the architectural heritage on the local economy was investigated. The principles of restoration in modern conditions were highlighted, as a result of the analysis of international practices on the conservation and restoration of architectural heritage. The analysis and synthesis of the issue of technical evaluation of constructions, methods, tools and potential solutions were included in a university course. The mineral deposits sites on the territory of the Republic of Moldova and the volume of existing local materials used in restoration were analyzed. Two basic National Valuation Standards (NVS) were developed as a result of the analysis of the international and European Valuation Standards, and their applicability in the conditions of the Republic of Moldova. The analysis of the international practice of cultural heritage valuation allowed us to develop our own methodology of real value estimation. The research results were included in a collective monograph, presented at scientific conferences, published in scientific journals, and materialized in 3 master theses, a lecture course and the NVS.

Conducătorul de proiect _____ / Albu Svetlana

Data: _____

LS

Executarea devizului de cheltuieli, conform anexei nr. 2.3 din contractul de finanțare
Cifrul proiectului: 20.80009.0807.34

Cheltuieli, mii lei						
Denumirea	Cod		Anul de gestiune			
	Eco (k6)	Aprobat	Modificat +/-	Precizat	Executat	Sold
Remunerarea muncii angajaților conform statelor	211180	434,7		434,7	434,7	
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	212100	78,2		78,2	78,2	
Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	212200	19,6		19,6	19,6	
Deplasări de serviciu în interiorul țării	222710					
Deplasări de serviciu peste hotare	222720	33,5	-33,5			
Servicii editoriale	222910	85,6		85,6	85,6	
Servicii de cercetări științifice contractate	222930		33,5	33,5	33,5	
Servicii neatribuite altor aliniate	222990					
Procurarea produselor alimentare	333110	2,3		2,3	2,3	
Procurarea materialelor pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	335110	24,1		24,1	24,1	
Procurarea materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	336110	6,3		6,3	6,3	
Total		684,3	0,0	684,3	684,3	

Rector U.T.M.

(semnătura)

dr. hab. Viorel BOSTAN

(numele, prenumele)

Contabil (economist)

(semnătura)

Victoria IOVU

(numele, prenumele)

Conducătorul de proiect

(semnătura)

dr. hab. Svetlana ALBU

(numele, prenumele)

Data: _____

LS

Componența echipei proiectului

Cifrul proiectului 20.80009.0807.34

Echipa proiectului conform contractului de finanțare (la semnarea contractului)						
Nr	Nume, prenume (conform contractului de finanțare)	Anul nașterii	Titlul științific	Norma de muncă conform contractului	Data angajării	Data eliberării
1.	Albu Svetlana	1974	dr.hab	0,50	03.01.2020	
2.	Croitoru Gheorghe	1960	dr.	0,25	03.01.2020	
3.	Vascan Grigore	1973	dr.	0,25	03.01.2020	
4.	Albu Ion	1970	dr.	0,50	03.01.2020	
5.	Moraru Angela	1977	dr.	0,25	03.01.2020	
6.	Bârdan Veaceslav	1972	dr.	0,50	03.01.2020	
7.	Chiriac Lilia	1976	dr.	0,25	03.01.2020	
8.	Bostan Ina	1978	dr.	0,25	03.01.2020	
9.	Ursu Viorica	1976	dr.	0,25	03.01.2020	
10.	Ivanov Valeriu	1968	f-grad	0,50	03.01.2020	
11.	Marian Maria-Liliana	1971	f-grad	0,25	03.01.2020	
12.	Bejenaru Mariana	1978	f-grad	0,25	03.01.2020	
13.	Jitari Liliana	1975	f-grad	0,25	03.01.2020	
14.	Volosatîi Carolina	1987	f-grad	0,25	03.01.2020	
15.	Leșan Anna	1988	f-grad	0,25	03.01.2020	
16.	Bulat Irina	1986	f-grad	0,25	03.01.2020	
17.	Calin Natalia	1984	f-grad	0,25	03.01.2020	
18.	Chiriac Natalia	1988	f-grad	0,25	03.01.2020	

Ponderea tinerilor (%) din numărul total al executorilor conform contractului de finanțare	22,2
--------------------------------------------------------------------------------------------	------

Modificări în componența echipei pe parcursul anului 2020					
Nr	Nume, prenume	Anul nașterii	Titlul științific	Norma de muncă conform contractului	Data angajării
1.					

Ponderea tinerilor (%) din numărul total al executorilor la data raportării	22,2
-----------------------------------------------------------------------------	------

Rector U.T.M.

(semnătura)

dr. hab. Viorel BOSTAN

(numele, prenumele)

Contabil (economist)

(semnătura)

Victoria IOVU

(numele, prenumele)

Conducătorul de proiect

(semnătura)

dr. hab. Svetlana ALBU

(numele, prenumele)

Data: _____

LS